

广州科信产业投资有限公司

2021 年第一次招聘简章

一、招聘单位介绍

广州科信产业投资有限公司，成立于 2018 年 8 月，是科学城集团全资控股的二级子公司，主要从事新一代信息产业、新型产业园的开发建设和商务运营、园区投资运营管理服务。注册资本玖亿捌仟玖佰万元人民币，是资金实力雄厚、政策前沿、能够真实推动广州市黄埔区迅猛发展速度的国有企业。

公司已投入 67.5 亿元人民币建设位于中新知识城的新一代信息技术价值创新园项目，及黄埔核心智能科技信息产业园——“纳米谷”。第一、二期项目交相呼应占地约 18 万平方米，项目建设过程中充分利用多层地表，垂直绿化、海绵城市等技术，同时与华为、格力等企业合作，结合 5G 网络的建设打造绿色智能社区，辐射周边产业发展，带头引进新一代高新技术企业。纳米智能技术科技园三期更是 5G 通信射频滤波器项目的中试生产基地。其中 5G 通信射频滤波器，运用于 5G 手机的射频前端，具有自主知识产权，技术处于国际先进、国内领先水平，将助力解决 5G 通信射频前端的国家卡脖子技术问题，达产产值约 10 亿元。

科信产业投资有限公司立足产业园，利用资金和政策优势致力于推动高新技术企业发展，整合国内外科技成果和研发力量，携手行业重点企业，在智能纳米药物、纳米诊疗设备、纳米器件、纳机电系统、

纳米锂电池、纳米表面处理技术、纳米催化技术、新一代显示技术、新一代太阳能电池等关键领域，重点布局一批纳米科技领域的重大产业项目，在纳米仿生材料、基因工程、纳米光电器件、碳纳米器件、新型纳米材料、超材料、钙钛矿技术等新兴领域、未来领域培育、孵化一批高科技创新企业。

岗位均提供正规五险一金，周末双休，交通补贴，通讯补贴，医药补贴，入职包餐。

二、招聘人员范围、地点、岗位及人数

（一）招聘人员范围

招聘人员范围为获得本科及以上学历并获得学士及以上学位普通高等院校 2021 届毕业生（含择业期毕业生）及非 2021 届毕业的往届生。

（二）招聘岗位和人数

本次开放招聘 5 个岗位工作人员 17 名（具体岗位及条件详见附件 1）。

“2021 届毕业生”是指 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日之间取得普通高等院校本科及以上学历并获得学士及以上学位的毕业生（含国（境）外符合条件的毕业生）及符合《关于实行广东省普通

高等学校毕业生就业择业期政策（试行）的通知》规定的择业期毕业生（择业期截止日期为公开招聘考试报名的截止之日）。

“非 2021 届毕业的往届生”是指除 2021 届毕业生以外的符合招聘公告中规定条件的其他人员（含国（境）外符合条件的毕业生）。

“不限”是指以上两类人员均可。

符合《粤港澳大湾区（内地）事业单位公开招聘港澳居民管理办法（试行）》的港澳毕业生可报考相关岗位。

三、招聘条件

（一）基本条件

1. 具有中华人民共和国国籍,享有公民的政治权利;
2. 遵纪守法,品行端正,具有良好的职业道德,符合有关政审条件;
3. 具备良好的身体素质和心理素质,无传染性疾病,无精神病史,热爱教育事业,安心工作,服从安排;
4. 具有报考岗位所需的专业技术条件和任职资格、职业（执业）资格及技能要求;
5. 非广州市户籍人员还须符合《广州市人民政府办公厅关于印发广州市引进人才入户管理办法的通知》（穗府办规〔2020〕10 号）规定的广州市人才引进条件;

（二）岗位资格条件

1. 各岗位具体要求详见《2021 年广州科信产业投资有限公司招聘岗位需求表》（附件 1、2）。

2. 相关年龄和工作经历年限的计算时间截止至报名首日。

3. 报考人员应具备普通高校本科及以上学历并获得学士及以上学位（以硕士研究生及以上学历报考者，其本科专业和研究生专业必须与报考岗位的专业方向一致）。

研究生阶段所学专业为学科教学、课程与教学论、教育学专业的普通中小学学科类岗位报考者，其专业研究方向如与报考的学科类岗位条件一致的，视为符合要求。

4. 通过考试的拟聘用人员应在正式录用前提供学历、学位鉴定证明。港澳学习、国外留学归来人员报考，须提供教育部中国留学服务中心出具的境外学历、学位认证函和使领馆开具的有关证明材料。考生可登陆教育部留学服务中心网站（<http://www.cscse.edu.cn>）按有关要求和程序查询认证。

（三）有下列情形之一的，不得报名

1. 因犯罪受过刑事处罚的；

2. 受行政开除处分未满五年、尚未解除纪律处分或者正在接受纪律审查的人员，以及因涉嫌违法违纪正在接受审计、纪律审查，或者涉嫌犯罪，司法程序尚未终结，或者刑事处罚期限未满的；

3. 按照国家有关规定，到定向单位工作未满服务年限或转任有其他限制性规定的；

本条所规定的处分期限的计算截止日期为公开招聘考试的报名截止日。

四、招聘程序

本次公开招聘工作按照网上报名-简历筛选-电话面试-现场面试的程序进行。

线下面试环节考生均须严格按照考试要求携带身份证（含临时身份证或公安部门开具的带有相片的有效身份证明）、疫情防控要求的穗康码等按时到达考场进行考试，未按时报到或中途擅自离开考场视为放弃考试。

五、报名

（一）. 线上报名

采取邮箱报名的方式，报考人员按格式**【报考岗位名称】-【姓名】-【学历】-【专业】-【应届/往届】**编辑标题，并以附件形式上传简历，发送简历邮件至 **cpzxbm2021@163.com** 进行报名。

报名时间为 2021 年 3 月 16 日至 4 月 15 日。

联系人：方小姐 15237192402

（二）现场面试

1. 时间和地点：具体时间将以电话形式通知；

地点：广州市黄浦区狮龙大道粤港澳大湾区纳米创新产业集聚区

附件 1：岗位需求及待遇

岗位名称	岗位数量	学历要求	专业范围	薪资待遇
综合岗	2	本科及以上	管理学、人力资源、行政管理	本科及以上： 6500-10000
招商岗	1	本科及以上	商务策划、市场营销相关专业	本科及以上： 6500-10000
物业岗	6	本科及以上	智能化、计算机、软件工程、物业管理	本科及以上： 6500-10000
法务岗	1	本科及以上	法律相关专业	本科及以上： 6500-10000
工程岗	2	本科及以上	工程管理、土木、机电专业	本科及以上： 6500-10000

附件 2：岗位描述

综合岗：

- 1、负责接收、整理本项目经理部所有文件，对上级部门颁发的文件、资料等妥善保管，做好各类电脑文档的编号、打印、排版和归档

2、做好项目相关的宣传、新闻报道、各级领导视察等活动的礼仪接待等工作

3、负责行政综合性工作计划、报告、总结，以及领导交办的其他文稿的拟写工作

4、协调会议室预定，合理安排会议室的使用

5、购买各部门工作需要的办公室用品，并做好物品采购、使用登记台账

6、负责行政管理、日常事务、后勤保障工作

7、负责项目部员工日常考勤管理

8、完成部门经理交代的其它工作

招商岗：

1、负责管理项目的市场调研、市场定位、业态组合、品牌落位等；

2、根据公司发展战略和经营目标，制定年度招商计划、费用预算，并进行目标分解及带领团队达成任务指标；

3、了解租户的经营动态，定期评估、分析各项目运营情况，提出合理化建议，并定期提交经营分析报告；

4、及时掌握区域最新政策，做好政策宣传、融资推介会等服务工作；

5、负责招商渠道拓展，重点客户关系的开拓和维护，实现客户增值服务。

6、完成公司交办任务。

物业岗：

1、负责日常业主来访接待、物业服务中心智能化平台值班等工作；

2、熟悉写字楼仓储租赁合同的基本信息，做好商户租金催缴等工作；

3、受理业主提出的各类投诉、报修、问询、质疑、求助、建议以及各类申请；

4、跟进受理的业主各类投诉、报修、问询、质疑、求助、建议的处理情况以及处理完毕后对业户的电话回访；

- 5、日常文书、发布公司的大小通知及其他一般行政事务；
- 6、业主资料的日常管理、涉及业主的各类工作单的归档、保管；
- 7、协助物业主管以及配合公司其他部门安排工作；

法务岗：

- 1、起草及参与审核公司经济合同、重要公函及其他法律文书等，参与重要决议、规章制度及重大经济活动相关的法律文书的起草和修订工作；
- 2、为公司决策和重大商事活动（行为）提供法律咨询，出具法律意见书
- 3、负责合同章及经济合同档案的管理工作，跟踪检查合同签订和履行情况，对合同重要履约节点进行风险提示及风控建议；
- 4、参与处理客户或者供应商的重大（涉法）投诉，代理公司处理非诉讼事件的协商、调解（和解）活动；
- 5、负责公司各项法律风险防范制度的建立与完善，保证公司的经营、管理依法进行，确保公司的合法利益不受损害，保护公司利益并规避风险；
- 6、负责项目的相关法务支持工作，参与项目的法律尽调、收并购及资产重组等相关工作；
- 7、及时掌握最新法律、法规、政策，及时传达至各相关部门，并制定对策及培训方案。

工程岗：

- 1、负责收集、整理工程图纸等相关资料，报告分类归档，做到随时可提供查阅；
- 2、传达部门经理有关工作安排，并将落实情况及时汇报；
- 3、负责办理公司所开发项目的政府报批报建手续，负责做好工程项目网上动态管理；
- 4、负责工程项目施工各阶段的日常管理，根据合同条款，把控各个施工节点，并做好相应阶段的工程请款工作；

5、负责施工现场的日常维护运营工作，做好对施工队伍的考察与管理工作，确保工程目标顺利进展任职要求；

6、能够配合公司的调动安排，接受出差、常驻项目部；

7、完成上级领导交办的其他任务。